



## Gelijkvloers duplex-appartement met 2 slaapkamers



**BRUGGE (8000)**

**725 €**

**Hoefijzerlaan 36 / 0001**

Dit centraal gelegen gelijkvloers 2-slaapkamerappartement ligt op wandelafstand van het Zand in het centrum van Brugge en is een echte aanrader ! Het appartement heeft zeer veel lichtinval.

Bestaande uit een inkom, ruime living, ingerichte keuken, 1 slaapkamer, badkamer met ligbad, enkele lavabo, toilet en aansluiting wasmachine en er is een ruim terras.

Op de 1ste verdieping is er nog een slaapkamer en een afzonderlijk toilet.

Kosten: 20 EURO voorschot waterverbruik

Vrij vanaf 1 augustus 2023

## KENMERKEN

Type pand	Gelijkvloers appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen Aan ring
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	76
Datum vrij	01/08/2023
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas Leidingwater Electriciteit
Datacom voorziening	Telefoon Internet Distributie
Mobiscore	9,3 / 10
EPC kWh/m	251 kWh uc: 2514201
EPC geldig tot :	21/12/2031
Kosten	20
Prijs	725

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	In hout
Living	veel lichtinval
Living opp. in m	28
Keuken	Ingericht Halfopen
Keukentoeestellen	Dampkap Oven Frigo + diepvriesvak Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	11 & 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet Ligbad Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1 afz & 1 in badk.
Terras aanwezig	ja

Terras	Ruim terras
Terras opp. m	25

