



Instapklaar Eetcafe - Tearoom met 2 Terrasen



NIEUWPOORT (8620)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele ligging

Instapklaar Eetcafe - Tearoom met 2 TERRASSEN en TUIN op een commerciële ligging in Ramskapelle - Nieuwpoort, tussen toeristische logies. De interessante zaak heeft naast het vast clientele ook klanten van het (fiets)toerisme.

- Extra troeven:
- Vrij van brouwer
 - uitbreidingsmogelijkheden
 - mogelijkheid tot extra terras vooraan de zaak
 - mogelijkheid tot woonst (4 kamers + badkamer)

Omvat een gelagzaal met open bar met een capaciteit van 32 personen, wasruimte, polyvalente ruimte (thans bureel), toiletten, polyvalente zaal met bar met een capaciteit van 32 personen, keuken op de eerste verdieping, zijdelings terras met een capaciteit van 40 personen, achterliggend terras met een capaciteit van 12 personen en een tuin.

#slimondernemen #nieuwpoort #ramskapelle

KENMERKEN

Aard van de zaak	Eetcafe - Tearoom
Soort horecazaak	Eetcafe
	Tea-room
Situering	Commerciele ligging
Ligging	Nieuwpoort
	Ramskapelle
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
	Toeristisch
Reden overlating	Leeftijd
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Huurprijs	1.800
Woongelegenheid	4 kamers + badkamer
Datacom voorziening	Domotica
	Camerabewaking
	Alarminstallatie
Indicatie omzet	150.000 - 200.000 €
Indicatie overnameprijs	120.000 - 140.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal +bar cap.32 pl
Bureel	ja
Toiletten	Binnen en buiten
Terras aanwezig	ja
Terras	2x cap. 40 + 12 pl
Tuin aanwezig	ja
Andere ...	Wasplaats



