



Instapklare Lounge- en Tapasbar met ruim Terras



BRUGGE (8000)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele Topligging

Deze trendy lounge- en tapasbar met ruim TERRAS en loft heeft een commerciële en toeristische topligging in het centrum van Brugge, vlakbij 't Zand. Troeven: Instapklare zaak + Bewezen omzet + Vast clientele + Ruim verwarmd terras + Reeds jarenlang dezelfde uitbaters + Totale capaciteit 100 personen!

De plaats om gezellig te relaxen na een bezoek aan de wekelijkse zaterdagmarkt of na een vermoeiende shoppingdag in de Brugse binnenstad.

Omvat een gelagzaal + open bar met een capaciteit van 50 personen, kelder en toiletten. Terras vooraan de zaak met een capaciteit van 50 personen (verwarmd in de winter). Op de eerste verdieping is er een loft aanwezig met badkamer, dressing en berging. De tweede verdieping omvat een zolderruimte.

#slimondernemen

KENMERKEN

Aard van de zaak	Lounge- en Tapasbar
Soort horecazaak	Tapasbar
	Loungebar
Situering	Vlabbij 't Zand
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Reden overlating	Familiaal
Personeel	Jobstudenten
	Flexi-jobs
Huurprijs	3.298
Brouwer	Haacht
Woongelegenheden aanwezig	ja
Woongelegenheden	Loft + badk + dressing
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Indicatie omzet	250.000 - 350.000 €
Indicatie overnameprijs	175.000 - 200.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal +bar 50 pl.
Kelder aanwezig	ja
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Bergingen (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	verwarmd terras 50 pl.

