



Instapklaar eethuis - Tearoom met TERRAS en WOONST



LISSEWEGE (8380)

prijs OP AANVRAAG

Centrale commerciële ligging

Dit Eethuis- Tearoom met ruim TERRAS en woongelegenhed heeft een centrale en commerciële ligging op een plein vlakbij de kerk van Lissewege, een charmant polderdorp, ook gekend als het witte dorp, gelegen tussen Brugge en Zeebrugge. De instapklare zaak heeft tal van troeven zoals een bewezen omzet + Vast clientele + Uitstekende ligging + Parkeergelegenheid op de markt ! Iedere maandag is marktdag (vlakbij de zaak) + regelmatig activiteiten in de buurt !

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van ca. 40 personen, open bar, zeer grote ingerichte keuken, tussenruimte, toiletten (dames- heren- andersvalide), gemeenschappelijke oprit en een terras met een capaciteit van 40 personen. De woongelegenhed omvat een living, keuken, 3 slaapkamers, badkamer en berging.

#slimondernemen

KENMERKEN

Aard van de zaak	Eethuis- Tearoom
Soort horecazaak	Eethuis
	Tea-room
Situering	Centraal - commercieel
Ligging	Lissewege
Omgeving	Commerciele ligging
	Vlakbij parking
	Centraal gelegen
	Vlakbij de markt
Reden overlating	Andere toekomstplannen
Fonds/Aandelen	Fonds of aandelen
Huurprijs	1.650
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Woongegelegenheid	Liv, kkn, 3slpk, badk.
Indicatie omzet	350.000 - 450.000 €
Indicatie overnameprijs	140.000 - 155.000

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal+bar cap 40 pl
Keuken	Ingericht
Toiletten	Dames-heren-andersvalide
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim - cap. 40 plaatsen



