



Instapklaar eet- en praatcafe met ruim TERRAS



WENDUINE (8420)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële ligging

Dit eet-en praatcafe met ruim TERRAS heeft een commerciële top ligging in Wenduine met een doorgang naar de zeedijk. De instapklare zaak is vrij van brouwer en heeft een vast clientele (voetbalploeg) Troeven : hoekpand + top ligging + zeer ruim TERRAS + gratis parkeren op de baan + Vrij van brouwer + Nieuwe tapinstallatie en koeler + Nieuwe dampkap en terrasstoelen. Met mogelijkheid tot woonst.

Omvat een gelagzaal met open bar met een capaciteit van ca 50 personen, ruim terras met een capaciteit van ca 60 personen, volledig ingerichte keuken met afwasruimte, ruime kelder en toiletten. Op de eerste verdieping vinden we een studio, een appartement met 2 slaapkamers en een appartement met 1 slaapkamer

KENMERKEN

Aard van de zaak	eet- en praatcafe
Soort horecazaak	Cafe
Situering	Commerciele topligging
Ligging	Wenduine
Reden overlating	Familiaal
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Huurprijs	2.015
Vrij van brouwer	ja
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Indicatie omzet	150.000 - 250.000
Indicatie overnameprijs	60.000 - 75.000

INDELING

Handelsruimte	gelegzaal +bar cap 50 pl.
Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	zeer ruim cap +/- 60 pl.
Andere ...	Afwasruimte



