



Instapklare Frituur - Bistro in Gouden Driehoek Brugge



BRUGGE (8000)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële topligging

Deze instapklare Frituur - Bistro heeft een Commerciële en Toeristische TOPLIGGING in de Gouden Driehoek van Brugge, in de belangrijkste winkelstraat in het historische centrum. Gelegen vlakbij de grootste stadsparking van Brugge 't Zand in het commerciële hart van de Brugse binnenstad ! De interessante zaak met bewezen omzet en mooie inrichting heeft naast het vast cliënteel door zijn ligging ook veel klandizie van de vele toeristen die Brugge bezoeken.

Werd eind 2019 gerenoveerd en is thans uitgebaat als dagzaak en is bovendien vrij van brouwer!

Een TOP-OPPORTUNITEIT op een TOP-LOCATIE !
Overname handelsfonds en tevens mogelijkheid tot
AANKOOP AANDELEN.

Omvat een gelagzaal met open keuken en 12 zitplaatsen. Op de eerste verdieping is nog eens plaats voor 45 personen. De tweede verdieping bevat een personeelsruimte, bureel en een wasruimte.

De kelderverdieping bevat een ingerichte werkruimte met koeling en diepvriescel.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Frituur - Bistro
Soort horecazaak	Bistro
	Frituur
Situering	Gouden Driehoek Brugge
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlabbij plein
	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
	Vlabbij parking
	Vlabbij 't Zand
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij winkels
	Stadscentrum
	In winkelstraat
	Toeristisch
Reden overlating	Familiaal
Fonds/Aandelen	Fonds of aandelen
Huurprijs	7.658
Vrij van brouwer	ja
Renovatiejaar	november 2019
Indicatie omzet	350.000 - 450.000 €
Indicatie overnameprijs	70.000 - 85.000

INDELING

Handelsruimte	+ open keuken + 12 zitpl
Keuken	Open keuken
Kelder aanwezig	ja
Kelder	met koeling +diepvriescel



