



Instapklaar sfeer- en danscafé met Buitenterras



OOSTKUST (0000)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële topligging

Dit instapklaar sfeer- en danscafé met BUITENTERRAS en woongelegenheid heeft een commerciële TOPLIGGING aan de Belgische Oostkust. Deze gekende zaak heeft een bewezen omzet en een vast clientele met zowel een jong als ouder publiek. Extra troeven zijn de topligging, een recent vernieuwd terras en de aanwezigheid van een camerasysteem en een mooie woongelegenheid.

Omvat een buitenterras met plaats voor een 40-tal personen, van Pasen tot de herfst een extra terras met plaats voor 32 personen, een gelagzaal met tot 70 zitplaatsen en een totaalcapaciteit van 200 man, bar met plaats voor 15 personen, keuken, opslagruimte, bijna volledig onderkelderd met bierkelder en toiletten, koelcel, stockageruimte en een mooie woongelegenheid met 2 slaapkamers.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Sfeer- en Danscafe
Soort horecazaak	Danscafe
Situering	Topligging Oostkust
Ligging	Oostkust
Omgeving	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Reden overlating	Familiaal
Huurprijs	3.490
Begindatum activiteit.	2017
Woongelegenheid aanwezig	ja
Woongelegenheid	Liv - kkn - 2slpk - badk.

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal 70 zitpl. + bar
Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Kelder	bijna voll. onderkelded
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	Buitenterras cap 40 pers.