



Instapklaar Restaurant met Terras



BRUGGE (8000)

prijs OP AANVRAAG

Gentpoortstraat

Dit instapklaar en gezellig RESTAURANT met TERRAS heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, de Gentpoort en de Vesten. Hier kan je je gasten culinair verwennen in een warm en sfeervol interieur.

De zaak heeft reeds 6 jaar dezelfde uitbaters. Overname wegens aankoop horecapand !

Gunstige overnamevoorwaarden ! Ideaal voor wie zijn horecadroom wil waarmaken op een interessante locatie in de Brugse binnenstad.

Omvat een gelagzaal met bar met een capaciteit van ca. 20 personen (uitbreidbaar naar 26), keuken, afzonderlijke garage voor stockage en koeling, terras voor 4 personen. Terras eventueel uitbreidbaar vooraan.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Restaurant
Soort horecazaak	Restaurant
Situering	Commerciële ligging
Ligging	Brugge en rand Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij de ring Vlakbij park Vlakbij openbaar vervoer Stadscentrum
Reden overlating	Aankoop pand
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Duur v.d. huur	9 jaar
Huurprijs	1.325
Indicatie omzet	200.000 - 300.000
Indicatie overnameprijs	45.000 - 65.000
Prijs	47.500

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal +bar 20 - 26 pl
Keuken	Ingericht
Garages (aantal)	1
Toiletten	aanwezig
Terras	achteraan +vooraan mogel.



