



Knokke - Gekende brasserie- restaurant met polderzicht

Overname



Brasserie - Restaurant

KNOKKE (8300)

prijs OP AANVRAAG

Landelijk gelegen

Knokke - Deze brasserie - restaurant met 2 terrassen heeft een uitstekende ligging in een landelijke omgeving met polderzicht , dichtbij de kust. Deze gekende zaak, een vast waarde in de regio, heeft reeds 13 jaar dezelfde uitbaters en is ook vrij van brouwer. De overname heeft tal van extra troeven, zoals een bewezen omzet, de aanwezigheid van een vast clientele, een ruime privé parking, een zuidgericht terras, een mooie woongelegenheden en nog diverse uitbreidingsmogelijkheden ! Hier is alles aanwezig voor een succesvolle horecauitbating in een aangename omgeving.

Overname wegens vertrek buitenland!
Het betreft hier een overdracht van aandelen!
Overname handelsfonds : € 390.000

Omvat een gelagzaal met open bar met een capaciteit van 90 personen, volledig ingerichte keuken (warm / koud / afwas), drankenberging, 2 kelders, sanitair blok en een polyvalente ruimte met een capaciteit van ca. 30 personen. Het terras vooraan heeft een capaciteit van ca. 20 personen, het ruime en zuidgerichte terras achteraan heeft een capaciteit van 90 personen. Er is ook een prive parking voor ca. 20 wagens. De woongelegenheden omvat een living, 2 slaapkamers, badkamer en een zolder.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Brasserie - restaurant
Soort horecazaak	Restaurant
	Brasserie
Situering	Landelijk + polderzicht
Ligging	Knokke
Omgeving	Commerciele ligging
	Met polderzicht
	Landelijk
Reden overlating	Vertrek buitenland
Vennootschapvorm	BVBA
Fonds/Aandelen	Aandelen of handelsfonds
Personeel	Extra's
	3 fulltime
Duur v.d. huur	36 jaar
Huurprijs	3.500
Vrij van brouwer	ja
Woongelegenheid aanwezig	ja
Woongelegenheid	Liv., 2slpk, badk. zolder
Centrale verwarming	ja
Indicatie omzet	> 500.000 €

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal+bar cap. 90 pl
Keuken	Warme keuken
	Volledig ingericht
	Koude keuken
Kelder aanwezig	ja
Kelder	2 kelders
Terras	2x cap. 20 en 90 pers.