



Instapklaar Restaurant - Bistro met 2 ruime terrassen & woongelegenhheid



prijs **OP AANVRAAG**

Brugse Ommeland

Dit instapklaar Restaurant - Bistro met 2 ruime terrassen en speeltuin heeft een uitstekende ligging in de driehoek Oostende - Brugge - Torhout, vlakbij fiets- en paardenroutes. De interessante zaak met woongelegenhheid heeft reeds 10 jaar dezelfde uitbaters en is bovendien vrij van brouwer ! Een prachtige opportuniteit met diverse uitbatingsmogelijkheden !

Bestaande uit een gelagzaal met open bar met plaats voor 65 personen, ingerichte keuken, opslagruimte, berging, rokersruimte, toiletten en een garage. 2 ruime terrassen met plaats voor 50 en 40 personen en een speeltuin. De woongelegenhheid omvat een ruime lichtrijke living, 4 slaapkamers, badkamer en terras

KENMERKEN

Aard van de zaak	Restaurant - Bistro
Soort horecazaak	Restaurant
	Bistro
Situering	Brugse Ommeland
Ligging	West-Vlaanderen
Reden overlating	Andere doeleinden
Personeel	Extra's
	1 fulltime
	1 parttime
Huurprijs	1.683
Vrij van brouwer	ja
Woongelegenheden aanwezig	ja
Woongelegenheden	Living, 4slpk, badkamer
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Dag- & nachttarief
	Electriciteit
	Propaangas
	Leidingwater
Indicatie omzet	> 500.000 €
Indicatie overnameprijs	230.000 - 250.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal +bar 65 pl.
Keuken	Ingericht
Garages (aantal)	1
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Bergingen (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	2x ruim terras 50 + 40 pl
Andere ...	Speeltuim
	Rokersruimte



