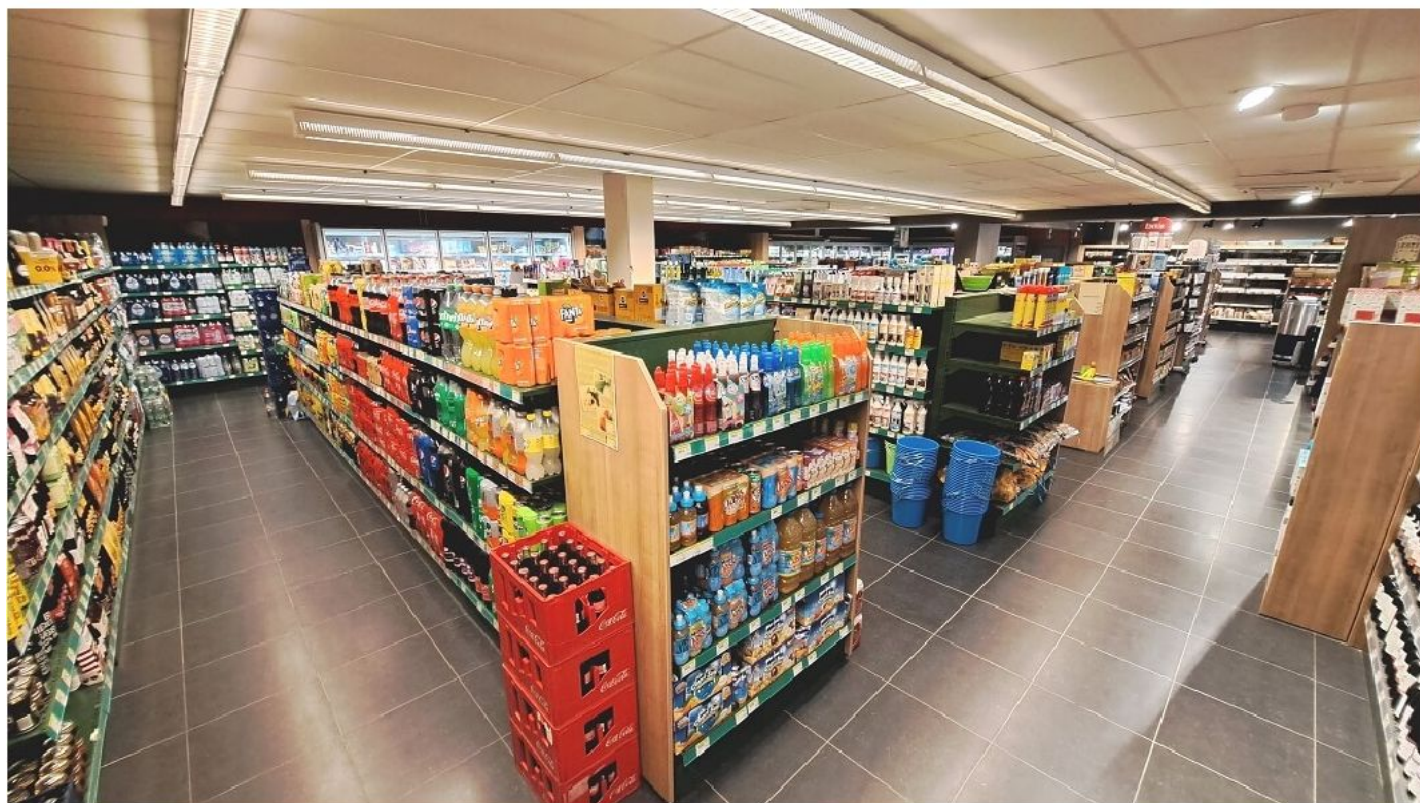




Instapklare Buurtwinkel 400 m met woon- en parkeermogelijkheid



SINT-MICHIELS (8200)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele ligging

Deze ruime en instapklare BUURTWINKEL (400 m²) heeft een uitstekende commerciële ligging in Sint-Michiels Brugge. Een droog- en verswinkel met woon- en parkeermogelijkheid. Troeven :+ Volledig ingericht & uitgerust + Bewezen omzet + Vast clienteel + Verswinkel + Parking aanwezig + Woongelegenheid aanwezig + Uitstekende ligging. Kernwoorden - Gezellig winkelen - Vlakbij - Snel - Kwaliteit - Vers - Belgisch!

Omvat een winkelruimte van 400 m², bureel, veranda, garage, personeelsruimte, gang, bakkerij met koel- en diepvriescel, opslagplaats, toilet en een parking met plaats voor een 7-tal wagens. De woongelegenheid omvat een leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een tuin.

#slimondernemen

KENMERKEN

Aard van de zaak	Buurtwinkel
Soort handelszaak	Buurtwinkel
Situering	Commerciele ligging
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
Reden overlating	Andere uitdaging
Personeel	2 fulltime
	2 Flexi-jobs
Duur v/d huur	9
Huurprijs	2.700
Nutsvoorzieningen	Zonnepanelen
Woongelegenheid aanwezig	ja
Woongelegenheid	Liv.kkn, 2slpk. badk.tuin
Indicatie omzet	> 1.500.000 €
Indicatie overnameprijs	270.000 - 300.000 €

INDELING

Handelsruimte	Winkelruimte
Handelsruimte opp. m	400
Toiletten (aantal)	1
Garages (aantal)	1
Bureel	ja
Bergingen (aantal)	2
Andere ...	Personeelsruimte
	Diepvriescel
	Koelcel
	Bakkerij
Tuin aanwezig	ja
Tuin	prive



