



Ruime 4-slaapkamerwoning met terras en bordertuintje



BRUGGE (8000)

367.500 €

Sint-Walburgastraat 2

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met stadsterras en bordertuintje is rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij de Burg, stadsschouwburg, Sint-Jansplein en op wandelafstand van de Grote Markt. Troeven : Dichtbij alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft zoals cultuur, recreatie, openbaar vervoer, stadsparken en shopping! + De zeer goede ligging bezorgt deze woonst een uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 ! + Geen renovatieverplichting + Gunstige epc !

De woning, gebouwd in 1987, omvat op het gelijkvloers een inkom met gastentoilet, leef- en eetruimte, ingerichte keuken, stadsterras met toegang tot kelder, bordertuintje. Op de 1ste verdieping vinden we een multifunctionele ruimte, 1 grote slaapkamer, badkamer met ligbad douche combi, dubbele wastafel en een afzonderlijk toilet. De tweede verdieping omvat 2 slaapkamers, berging, badkamer met recent vernieuwde inloopdouche en wastafel en een technische ruimte. Verder is er nog een zolderruimte met geïsoleerde vloer. Vastgesteld erfgoed : archeologische zone, unesco werelderfgoed. Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 168 m²

Totale oppervlakte : 84 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
	Hoekpand
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Stadscentrum
Bewoonbare opp. m≤	168
Bouwjaar	1.987
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Electriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m≤	84
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	889
Stedenbouw	vastgoedinfo in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m≤	202 uc: 3141705
EPC label	C
EPC geldig tot :	13/02/2034
Prijs	367.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m≤	30
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap

	Gasfornuis met oven
	Dubbele spoeltafel
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	17, 15, en 13 m≤
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Ligbad & douche combi
	Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Inloopdouche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	Multifunctionele ruimte
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras
Tuin	bordertuintje



