



Unieke 2-slaapkamerwoning met STADSTERRAS



BRUGGE (8000)

235.000 €

Eekhoutstraat 36

Deze 2-slaapkamerwoning met STADSTERRAS is zeer goed gelegen in het centrum van Brugge, op wandelafstand van de Markt en vlakbij diverse winkels, bushalte en alle andere modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

Troeven : unieke ligging + Mogelijks 3e slaapkamer + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 ! + Korting RR mogelijk (*)

Omvat een inkom, eet- en leefruimte, keuken, kelder, berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, ruime zolder en een stadsterras. Vastgoedinfo in aanvraag.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=B G-score=B

(*) Korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 124 m²

Totale oppervlakte : 96 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Vlabbij winkels
	Stadscentrum
	Vlabbij winkelstraat
	Vlabbij openbaar vervoer
	Centraal gelegen
	Vlabbij de markt
Bewoonbare opp. m	124
Bouwjaar	1.850
Verwarming op	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m	94
Kadastraal inkomen	324
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Bouwkundig erfgoed
	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	472 uc: 2807881
EPC label	E
EPC geldig tot :	11/02/2033
Prijs	235.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Living in 2 delen
Living opp. in m	28
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 en 13 m
Badkamers (aantal)	1

Badkamer met	Dubbele wastafel
	Toilet
	Ligbad
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Stadsterras
Terras opp. m	14



