



Uniek landhuis met zeer grote tuin - landelijk gelegen op 7347 m²



OUDENBURG (8460)

875.000 €

Schorrendijk 10

Dit uniek landhuis op een domein van 7347 m² is zeer rustig en landelijk gelegen in de rand van Oudenburg, op een 7 km van de kust en het centrum van Oostende. De woning, een gerestaureerde hoeve, heeft een volwaardige en volgroeide tuin met een rustgevend zicht op het omliggende polderlandschap en is omgeven door diverse fiets- en wandelroutes. Een goed onderhouden beek doorkruist het perceel en bezorgt de woonst een extra unieke en charmante feature. Iemand met groene vingers kan zich ten volle uitleven in deze volgroeide en gevarieerde tuin. Troeven + Idyllische ligging + Exclusief en Landelijk wonen + Asbestveilig + Een pand met diverse mogelijkheden

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte met zithoek (50 m²), ingerichte keuken met voorziening wasmachine, slaapkamer, bureel of extra slaapkamer, slaapkamer thans gebruikt als dressing Op de eerste verdieping is er een ruime overloop met tal van mogelijkheden (vb. speel- of hobbyruimte, linnenkamer, extra lounge ruimte . . .), een tweede zeer ruime leefruimte (67 m²) met toegang tot een zonneterras, grote ruimte met mogelijkheid op te splitsen in 2 slaapkamers. Buiten is er een ruim en zonnig terras en een zeer grote tuin met vijver. Er is eveneens een zeer ruime garage van 50 m² en een oprit met plaats voor 3 wagens. De garage is toegankelijk via de woning en groot genoeg om bijvoorbeeld een werkplaats of werkbank te voorzien. Een uniek pand met tal van mogelijkheden Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=D G-score=D

KENMERKEN	
Type pand	Landhuis
	Vrijstaande woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Oudenburg
Omgeving	Dichtbij centrum
	Rustig gelegen
	Landelijk
	Dichtbij kust
Landelijk gelegen	ja
Bewoonbare opp. m≤	313
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Stookolie
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Regenwaterput
Totale oppervlakte m≤	7.347
Kadastraal inkomen	729
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Deels in risicozone
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Asbestveilig	ja
EPC kWh/m≤	592 uc: 2799783
EPC label	F
EPC geldig tot :	03/02/2033
Prijs	875.000

INDELING	
Inkom aanwezig	ja
Living	2 leefruimtes
Living opp. in m≤	50
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Oven
	Keramische kookplaat
	Microgolfoven
	2 Frigo's
Aantal slaapkamers	4
Slaapkamers	36, 18 en 14 m≤

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Dubbele wastafel
	Toilet
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. + 1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	2 terrassen
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote unieke tuin +vijver





