



Comfortabele 2 slaapkamerwoning



BRUGGE (8000)

215.000 €

Peperstraat 27

Deze lichtrijke en comfortabele 2-slaapkamerwoning met koer is rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij diverse winkels, speeltuin en met een vlotte verbinding naar de ring en de Kruisvest.
Korting RR mogelijk ! Thans verhuurd dus ook geschikt als vastgoedinvestering ! Troeven : + CONFORME KEURING elektrische installatie ! + KORTING RR mogelijk ! + ASBESTVEILIG ! + CONFORMITEITSATTEST aanwezig ! + Uitstekende MOBISCORE van 9,2 op 10 !

Omvat een inkom, living, lichtrijke keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met douche, toilet en voorziening voor wasmachine, ruime geïsoleerde zolder en een koer. Sted. in aanvraag. P-score=D G-score=D
Korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden !

#leukwonen

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Vlabbij de ring
	Vlabbij winkels
	Rustig gelegen
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	70
Renovatiejaar	2013
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Electriciteit
Totale oppervlakte m	44
Verhuurd	ja
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 / 10
EPC kWh/m	326 uc: 2569151
EPC label	D
EPC geldig tot :	22/03/2032
Prijs	215.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Gezellige living
Living opp. in m	24
Keukentoestellen	Oven
	Kookplaten op gas
	Frigo + diepvriesvak
	Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	11 & 10 m

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Voorziening wasmachine
	Toilet
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Koer



