

Horecapand op commerciële topligging in centrum Brugge



BRUGGE (8000)

525 000 €

Rozemarijnstraat 3

Horecapand met een uitstekende ligging palend aan de Eiermarkt, een gekende uitgangsbuurt vlakbij de Grote Markt in het centrum van Brugge. Thans uitgebaat als cafe. Ook interessant als investering !

Bestaande uit een cafe met met een capaciteit van 120 personen met bar (75 m²), frigocel, kelderverdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich de dames- en herentoiletten en een polyvalente ruimte van 10 m². De zolderverdieping met afzonderlijke zolder kan gebruikt worden als stockageruimte.

Met aanwezigheid handelshuur van €3000 per maand

KENMERKEN

Type pand	Horeca
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge en rand
	Brugge centrum
Omgeving	Commerciele ligging
	Vlaktbij de markt
	Centraal gelegen
	Stadscentrum
	Vlaktbij winkelstraat
	Toeristisch
Aard van de zaak	Café
Verwarming op	Airco
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Kadastraal inkomen	2 875
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gdv : Geen dagvaarding
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet overstr.gevoelig
	Geen risicozone
Prijs	525 000

BESTAAT UIT

Handelsruimte	Cafe + bar (120 personen)
Handelsruimte opp. m	75
Toiletten	dames- en herentoiletten
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderverdieping
Zolder aanwezig	ja
Zolder	zolderverdieping
Andere ...	Frigocel

