

## Horecapand op commerciële topligging in centrum Brugge



**BRUGGE (8000)**

**525 000 €**

**Rozemarijnstraat 3**

Horecapand met een uitstekende ligging palend aan de Eiermarkt, een gekende uitgangsbuurt vlakbij de Grote Markt in het centrum van Brugge. Thans uitgebaat als cafe. Ook interessant als investering !

Bestaande uit een cafe met met een capaciteit van 120 personen met bar ( 75 m<sup>2</sup> ), frigocel, kelderverdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich de dames- en herentoiletten en een polyvalente ruimte van 10 m<sup>2</sup>. De zolderverdieping met afzonderlijke zolder kan gebruikt worden als stockageruimte.

Met aanwezigheid handelshuur van €3000 per maand

## KENMERKEN

Type pand	Horeca
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge en rand
Omgeving	Commerciele ligging
	Vlabbij de markt
	Centraal gelegen
	Vlabbij winkelstraat
	Stadscentrum
	Toeristisch
Aard van de zaak	Café
Verwarming op	Airco
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
Kadastraal inkomen	2 875
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gdv : Geen dagvaarding
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Geen risicozone
	Niet overstr.gevoelig
Prijs	525 000

## BESTAAT UIT

Handelsruimte	Cafe + bar (120 personen)
Handelsruimte opp. m	75
Toiletten	dames- en herentoiletten
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderverdieping
Zolder aanwezig	ja
Zolder	zolderverdieping
Andere ...	Frigocel

