



Handelspand met woongelegenheid



TORHOUT (8820)

349.500 €

Burg 5

Dit handelspand met woongelegenheid heeft een centrale en commerciële ligging vlak in het centrum van Torhout. Een ideaal pand om wonen en werken te combineren. Verkoop wegens het bereiken van de pensioenleeftijd zonder opvolging. Voorheen 66 jaar uitgebaat als succesvolle slagerij (gekende en goeddraaiende zaak) maar zeker geschikt voor diverse doeleinden..

Omvat een winkelruimte van ca 35 m², keuken, frigocel, koude en warme atelier, sas met wasplaats en toilet, kelder en een uitweg naar achteren. Op de eerste verdieping is er een living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras aanwezig. De tweede verdieping bevat een derde slaapkamer en een zolderruimte. Sted. in aanvraag.

Bruikbare vloeroppervlakte : 292 m²
Totale oppervlakte 134 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Torhout
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m ²	292
Verwarming op	Electriciteit
Soort beglazing	Enkel glas bij winkel
	Dubbel glas bij woonst
Totale oppervlakte m ²	134
Onroerende voorheffing	1.254
Kadastraal inkomen	1.300
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m ²	774 uc: 2736219
EPC label	F
EPC geldig tot :	25/04/2032
Prijs	349.500
Woongelegenheid aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte	Winkel ca. 35 m ²
Aantal slaapkamers	3
Badkamers (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x zaak, 1x privé
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Andere ...	wasplaats
Terras aanwezig	ja
Terras	privé terras



