

Bedrijfsgebouwen met woonmogelijkheid - opp. 1899 m



BRUGGE (8000)

625.000 €

Brugse Steenweg 225 - 227

Dit ruim bedrijfsgebouw met woongelegenheden en bijgebouwen is ideaal gelegen langs een invalsweg naar het centrum van Brugge. De locatie is vlot bereikbaar en heeft ruime parkeermogelijkheid op het terrein! Ideaal voor de uitoefening van een vrij beroep of een kantoor- of bureelfunctie in combinatie met wonen. vb. reisbureau, verzekeringskantoor, foto- of filmstudio's of de uitbating van een bed & breakfast mits de nodige vergunningen. Een uitstekende opportuniteit om wonen en werk te combineren. Mogelijks aan te wenden als projectgrond na het aanvragen van de nodige vergunningen. De locatie omvat een afzonderlijk ruim bedrijfsgebouw bestaande uit een inkom, publiek toilet, copieruimte, directiebureau, secretariaat, vergaderruimte, documentatie- of archiefkamer, donkere kamer, 2 bureauruimtes, refter, vestiaire en wasplaats. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een inbraak- en brandalarm verbonden met een meldkamer. Een afzonderlijk woongelegenheden bestaande uit een living, keuken, badkamer en toilet. Bijgebouwen (voorheen stallen) Oppervlakte : 1899 m²

KENMERKEN

Type pand	met woongelegenheid
	Bedrijfsgebouw
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Koolkerke
	Brugge en rand
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
Bouwjaar	1.990
Dakuitvoering	Geïsoleerd
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Alarminstallatie
	Brandalarm -> meldkamer
	Inbraakalarm -> meldkamer
Totale oppervlakte m	1.899
Kadastraal inkomen	2.931
Stedenbouw	in aanvraag
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gdv : Geen dagvaarding
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet overstr.gevoelig
	Geen risicozone
EPC kWh/m	205
Prijs	625.000
Woongelegenheid aanwezig	ja

BESTAAT UIT

Handelsruimte	diverse burelen
Keuken	Ingericht
Badkamer met	Douche
	Ligbad
	Dubbele wastafel
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige grastuin





