

Uniek penthouse-appartement met parkeerplaats



BRUGGE (8000)

647 500 €

Nieuwe Gentweg 47 / 0203

Beleef de ultieme Brugse woonervaring in dit uniek en ruim penthouse-appartement in de Brugse binnenstad. Een prachtige en stijlvolle woonunit in het woonconcept Diverhof. Een unieke residentie met uitstekende en rustige ligging in het centrum van Brugge. De unit is ook voorzien van een ruim zonneterras met uniek zicht op de Brugse binnenstad. De hoogwaardige afwerking, duurzame materiaalkeuze, en upgrades zoals vloerverwarming, eiken parketvloeren zorgen voor een maximaal wooncomfort.

Bestaande uit een inkom, gastentoilet met wastafel, ruime en lichte leefruimte, een gezellige zithoek met gashaard en skylight, volledig ingerichte keuken, berging met wasplaats, 3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkasten, badkamer met ligbad en inloopdouche met regendouchekop, ruim zonneterras met mooi zicht en een privaat ondergrondse autostandplaats.

KENMERKEN

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Type pand | Appartement |
| | Penthouse |
| Staat van het goed | Instapklaar |
| | Uitstekende staat |
| Ligging | Brugge en rand |
| | Brugge centrum |
| Omgeving | Rustig gelegen |
| | Centraal gelegen |
| | Dichtbij park |
| | Dichtbij openbaar vervoer |
| | Dichtbij winkels |
| Lift | ja |
| Bewoonbare opp. m | 118 |
| Bouwjaar | 2 015 |
| Syndicus | Delbecque |
| Verdieping | 2 |
| Centrale verwarming | ja |
| Verwarming op | Gas |
| | Vloerverwarming |
| Uitvoering ramen | Aluminium |
| Soort beglazing | Dubbel glas |
| Nutsvoorzieningen | Gas |
| | Leidingwater |
| | Electriciteit |
| Datacom voorziening | Parlofoon |
| | Distributie |
| Totale oppervlakte m | 133 |
| Kadastraal inkomen | 1 138 |
| Stedenbouw | in aanvraag |
| EPC kWh/m | 199 uc: 1902988 |
| EPC geldig tot : | 20/10/2026 |
| Prijs | 647 500 |

BESTAAT UIT

| | |
|------------------|--------------------|
| Inkom aanwezig | ja |
| Living | Ruim en lichtrijk |
| Living opp. in m | 36 |
| Keuken | Ingericht |
| Keukentoestellen | Dampkap |
| | Inductie kookplaat |
| | Oven |
| | Dubbele spoeltafel |
| | Frigo |
| | Microgolfoven |

Vaatwas

| | |
|--------------------|---------------------------|
| | Diepvries |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Badkamers (aantal) | 1 |
| Badkamer met | Ligbad |
| | Inloopdouche |
| Garage | Autostandplaats |
| Garages (aantal) | 1 |
| Bergingen (aantal) | 1 |
| Toiletten (aantal) | 2 |
| Toiletten | 1 gastentoilet 1 in badk. |
| Kelder | Kelderberging |
| Terras aanwezig | ja |
| Terras | ruim terras |
| Terras opp. m | 15 |
| Tuin | Gemeenschappelijke tuin |



