



Gerenoveerde 2-slaapkamerwoning met TERRAS



BRUGGE (8000)

950 €

Hoefijzerlaan 48

Deze gerenoveerde typische Brugse woning met ruim TERRAS en AUTOSTANDPLAATS heeft een zeer interessante ligging op wandelafstand van 't Zand in het centrum van Brugge. Het pand heeft een kwalitatieve eigentijdse afwerking en een vlotte verbinding naar de kleine en grote ring. Met kleine rustgevend groenzone voor de deur.

- + Uitstekende Mobiscore 9,3 op 10 !
- + Bewoonbare oppervlakte : 117 m²
- + Energielabel C

Omvat een inkom, living, volledig ingerichte keuken, kelder, zeer ruim terras met verlichting en stopcontact, 2 slaapkamers waarvan 1 met grote inbouwkast, badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafels, toilet en voorziening wasmachine. #leukwonen

Autostandplaats op wandelafstand van woning.

Beschikbaar 1 mei 2024 (Kan vroeger vrij zijn)

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlabbij 't Zand
	Vlabbij centrum
	Centraal gelegen
	Stadscentrum
	Vlabbij de ring
Staat van het goed	Gerenoveerd
	Goede staat
Bewoonbare opp. m	117
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Electriciteit
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	293 kWh uc: 2419081
EPC label	C
EPC geldig tot :	23/05/2031
Prijs	950

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Ruim & lichtrijk
Living opp. in m	32
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	18 & 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Voorziening droogkast
	Badkamermeubel
	Ligbad
	Voorziening wasmachine
	Dubbele wastafel
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja

Terras

zeer ruim terras

Terras opp. m

12



