



## Instapklaar eet- en praatcafe met zongericht TERRAS



**BLANKENBERGE (8370)**

**prijs OP AANVRAAG**

### Commerciele Topligging

Dit instapklaar eet- en praatcafe met ruim zongericht TERRAS heeft een uitstekende ligging op een toplocatie in Blankenberge. Met zicht op het Leopoldpark, dichtbij het bruisende centrum en de markt en op wandelafstand van de jachthaven en de zeedijk. Deze interessante zaak met bewezen omzet heeft reeds 14 jaar dezelfde uitbater

Omvat een ruim zongericht terras met een capaciteit van 54 personen ( uitbreidingsmogelijkheid ), gelagzaal + bar met een capaciteit van circa 30 personen, keuken, berging en een kelder met dames- en herentoilet. Op de eerste en tweede verdieping zijn nog stockageruimtes aanwezig. #slimondernemen

## KENMERKEN

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Aard van de zaak        | Eet- en praatcafe      |
| Soort horecazaak        | Praatcafe              |
|                         | Eetcafe                |
| Situering               | Commerciele Topligging |
| Ligging                 | Blankenberge           |
| Omgeving                | Kust                   |
|                         | Vlakbij park           |
|                         | Toeristisch            |
|                         | Dichtbij centrum       |
|                         | Centraal gelegen       |
|                         | Dichtbij de Markt      |
|                         | Commerciele ligging    |
| Reden overlating        | Dichtbij Zeedijk       |
|                         | Gezondheid             |
| Fonds/Aandelen          | Handelsfonds           |
| Indicatie overnameprijs | 120.000 - 140.000 €    |

## INDELING

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Handelsruimte   | gelagzaal +bar cap 30 pl. |
| Keuken          | Ingericht                 |
| Toiletten       | Dames en herentoilet      |
| Terras aanwezig | ja                        |
| Terras          | zongericht cap. 54 pl     |
| Andere ...      | Stockageruimtes           |







