



Brasserie - bistro met kinderspeeltuin en ruime parking



KNOKKE-HEIST (8300)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele ligging

Deze volledig vernieuwde brasserie - bistro met kinderspeeltuin en dierenpark in Knokke-Heist is de ideale opportuniteit voor wie ervan droomt om een familie-gerichte horecazaak uit te baten. De instapklare zaak heeft een bewezen omzet en een vast clientele in zowel de zomer- als de winterperiode met als extra troeven een ruime parking, toegankelijkheid rolstoelgebruikers...

De zaak bestaat uit een brasserie voor 75 personen met een ruim en gezellig interieur, keuken met koude en warme kant, koelcel, kelder, groot zonneterras voor 150 personen met buitenbar, grote afgesloten kinderspeeltuin, dierenpark, 2 schuren met mogelijkheid voor opslag en een ruime parking voor een 30-tal wagens.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Brasserie - Bistro
Soort horecazaak	Bistro
	Brasserie
Situering	Commerciele ligging
Ligging	Knokke-Heist
Reden overlating	Familiaal
Personeel	Extra's
	2 - 4
Huurprijs	2.100
Resterende huurperiode	start januari 2007
Brouwer	De Wilde
Renovatiejaar	2006
Woongelegenheden aanwezig	ja
Woongelegenheden	Liv. badk, open ruimte
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Indicatie omzet	250.000 - 500.000 €
Indicatie overnameprijs	> 350.000 €

INDELING

Handelsruimte	Brasserie 75 personen
Keuken	Koelcel
	Koude keuken
	Warme keuken
Kelder aanwezig	ja
Terras	cap 150 pers. + buitenbar
Tuin	Speeltuin + dierenpark

